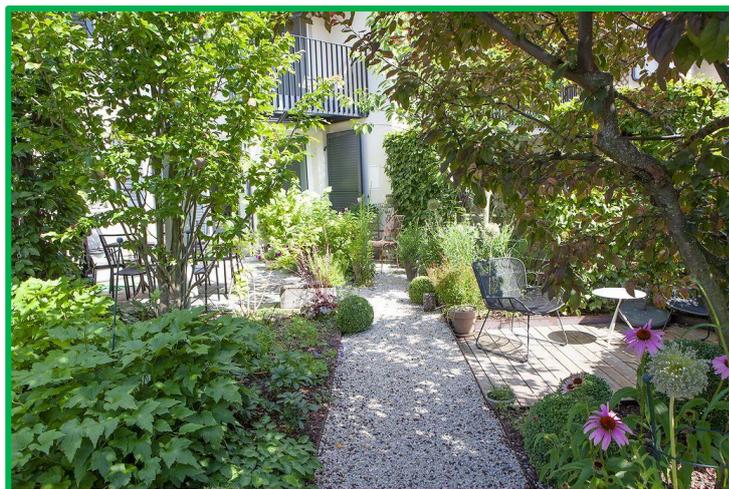


***SIGNY***  
***BEL APPARTEMENT***  
***DE 4.5 PIÈCES EN***  
***TRIPLEX, AVEC***  
***JARDIN***  
***FR. 1'350'000.-***



***Descriptif***

***Situation :***

*Au cœur du charmant village de Signy, dans un ancien rural transformé, ce superbe appartement triplex de 4.5 pièces, plein de charme, offre de très belles finitions et un petit jardin magnifiquement arboré et fleuri.*

*Vue dégagée sur le lac et Alpes depuis les étages.*

*Sa situation est idéale : à deux minutes de l'autoroute et du centre commercial « Signy Centre », à 100m de l'arrêt de bus.*

*De belles promenades à pied ou à vélo sont accessibles directement depuis l'appartement.*

***Année de construction :***

*2013*

***Disponibilité :***

*à convenir*

***Commodités :***

*Taux d'imposition à Signy : 0.58*

*Jardin d'enfants*

*Ecoles primaires à Chésereux, Gingins et Eysins*

*Ecole secondaire à Crassier*

*Gymnase et écoles supérieures à Nyon*

*Centre commercial Signy Centre*

*Transports scolaires par bus*

*Aéroport de Genève à 15 minutes*

***Surface :***

*Habitable env. 137m<sup>2</sup>*

*Terrasse env. 16m<sup>2</sup>*

*Jardin env. 36m<sup>2</sup>*

***Distribution :***

***Rez-de-chaussée :***

*Hall d'entrée avec armoire*

*Séjour avec poêle, salle à manger, accès terrasse et jardin*

*Cuisine ouverte*

Etage :

Grande chambre à coucher avec salle de bains et dressing attenants, accès à un petit balcon (possibilité de créer une seconde chambre)

Salle de bains avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge

Combles :

Chambre à coucher

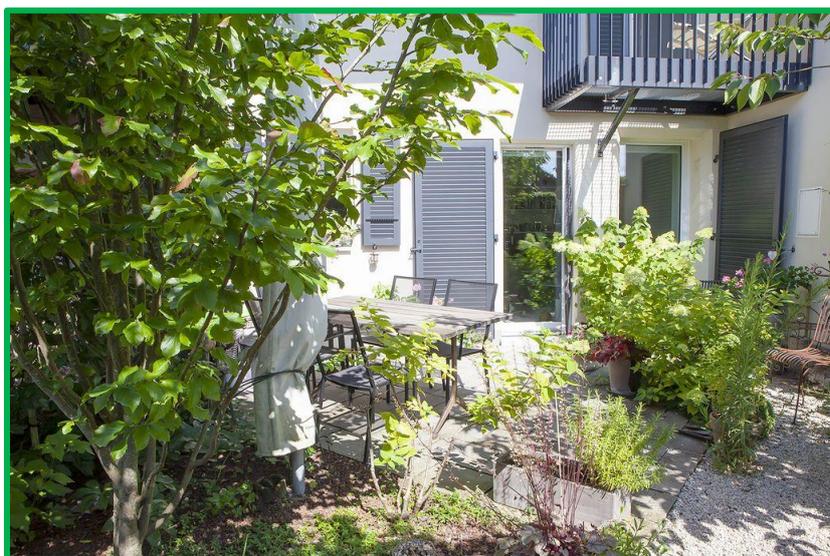
Cave N°2

Place de parc extérieure couverte N°2

Place de parc extérieure N°5

Chauffage au sol, au gaz et par panneaux solaires

Charges mensuelles PPE : env. Fr. 534.-





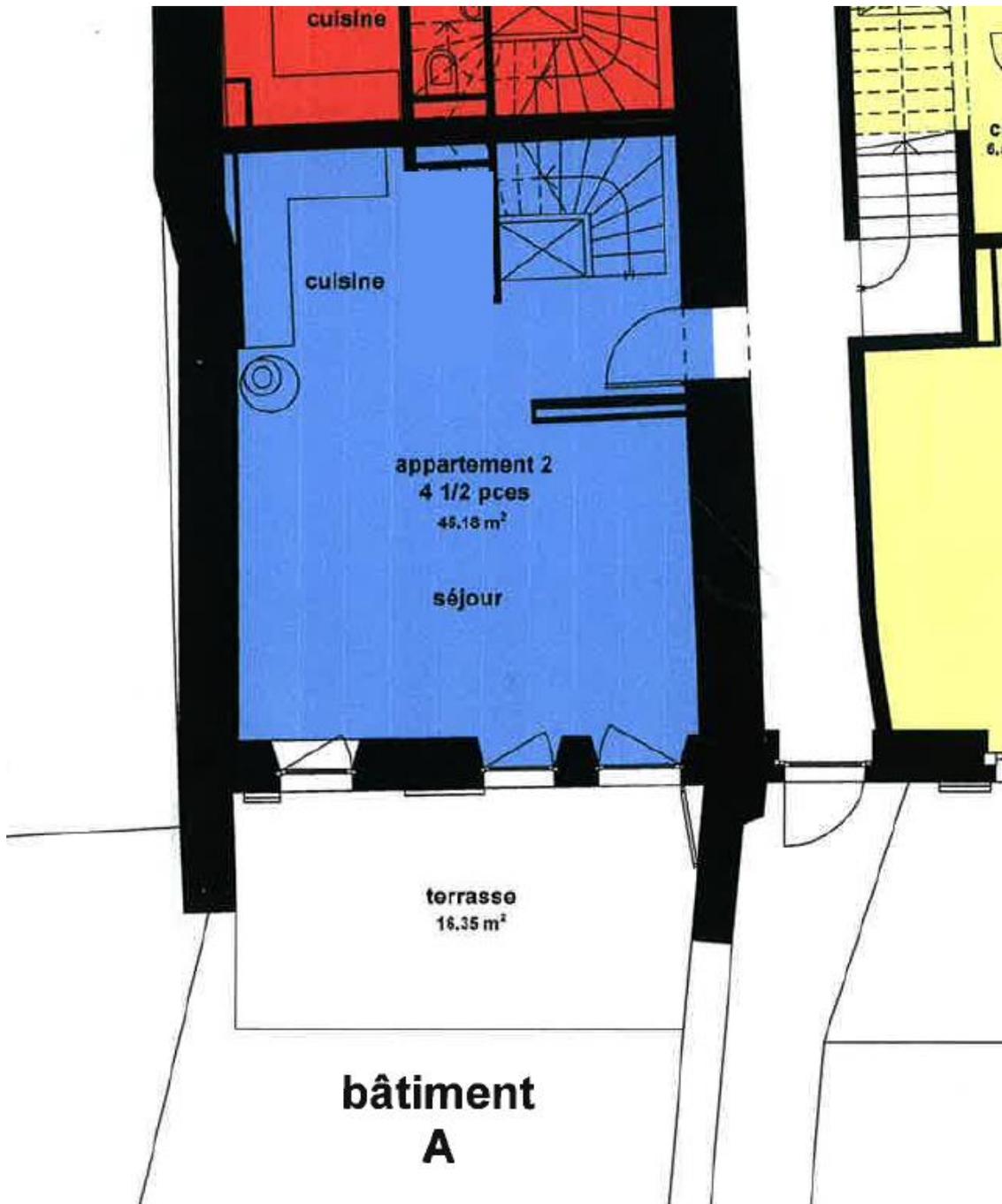
*Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse  
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: [info@gem-immo.ch](mailto:info@gem-immo.ch)  
[www.gem-immo.ch](http://www.gem-immo.ch)*



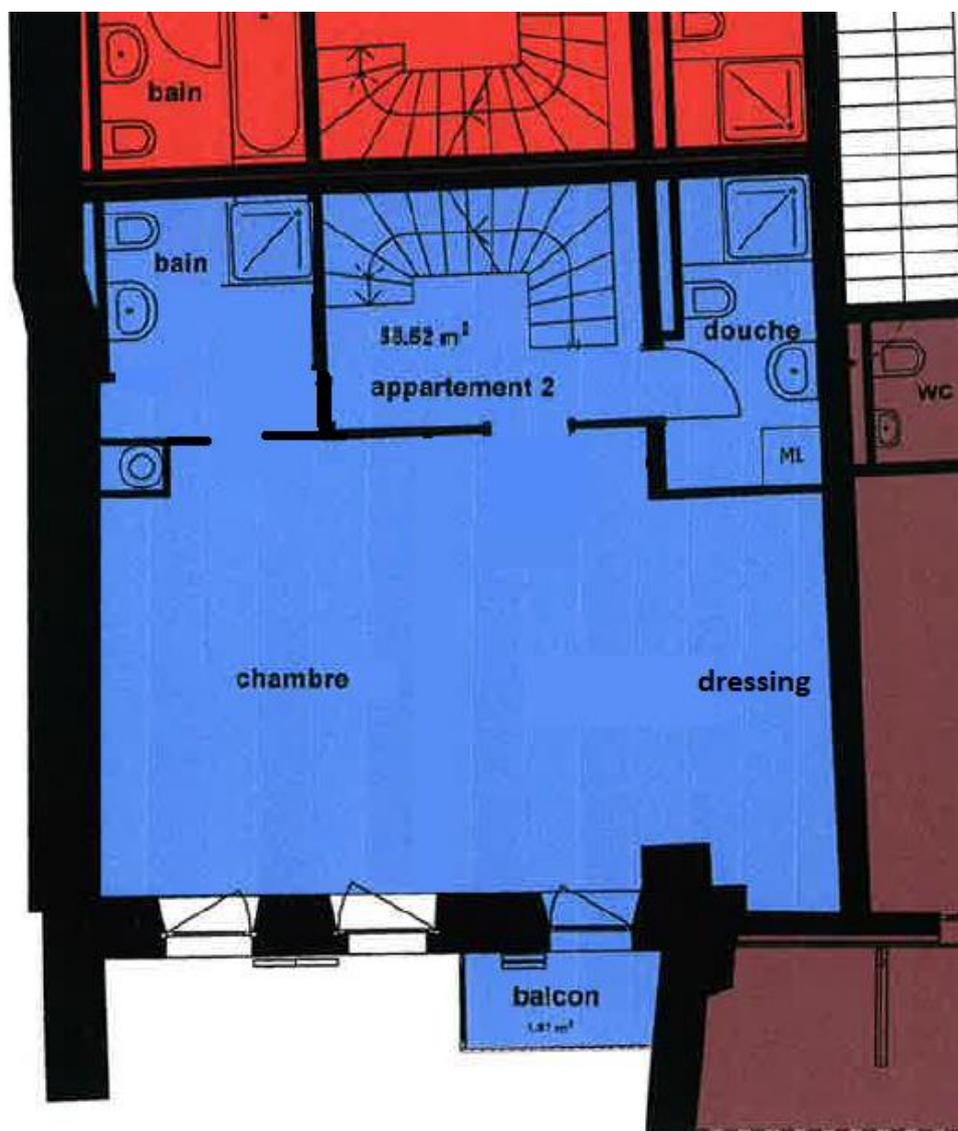
*Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse  
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: [info@gem-immo.ch](mailto:info@gem-immo.ch)  
[www.gem-immo.ch](http://www.gem-immo.ch)*



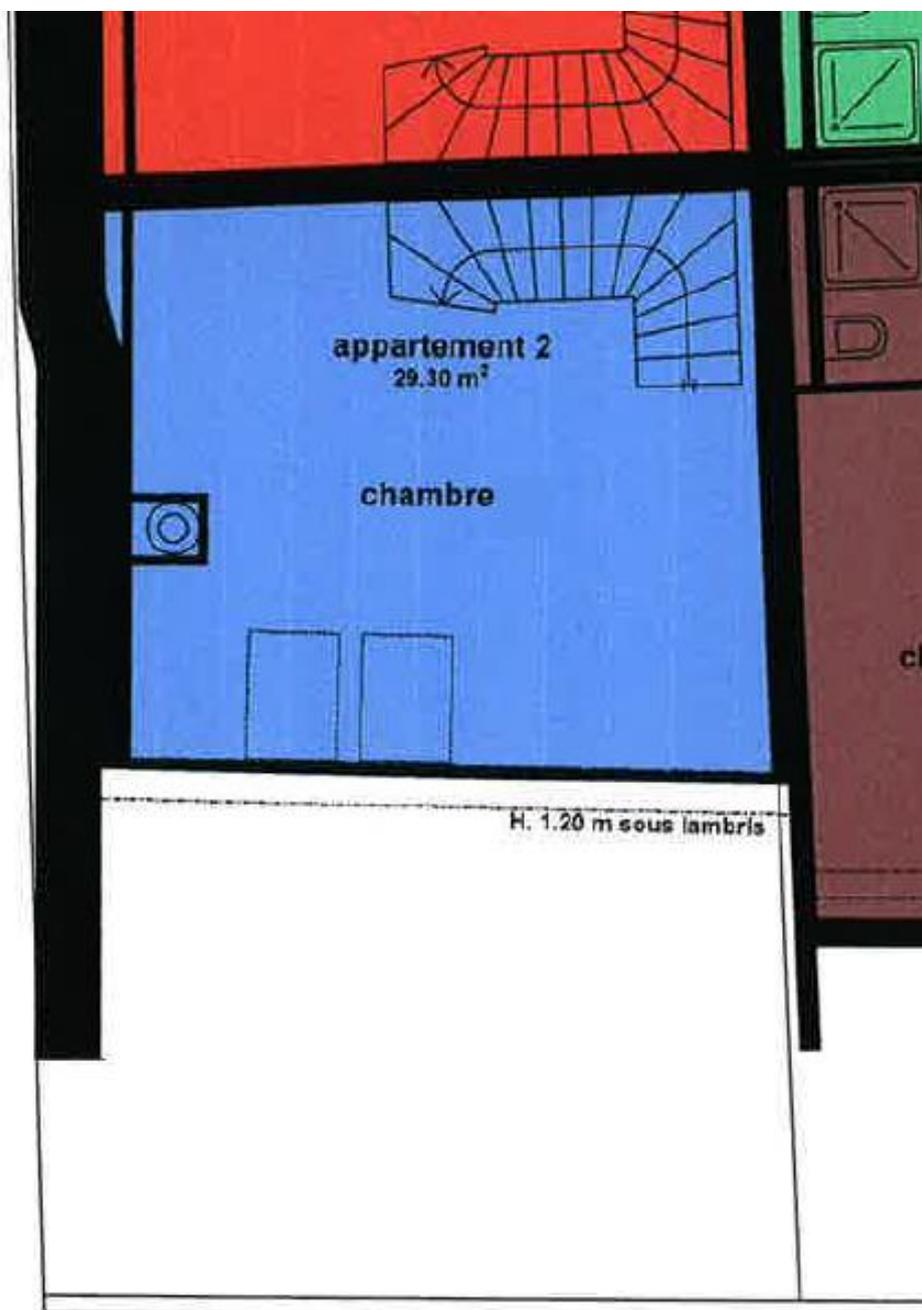
*Plan du rez-de-chaussée*



*Plan de l'étage*



*Plan des combles*



## Registre foncier

### Extrait du registre foncier Propriété par étages Signy-Avenex



**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

#### Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5728 Signy-Avenex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	
Immeuble de base	B-F Signy-Avenex 5728.
Quote-part	175/1'000
Droit exclusif	

Bâtiment A :  
Appartement de quatre pièces et demie sis au rez-de-chaussée, au premier étage et aux combles

Constituant le lot 2 des plans

Observation  
Feuillet de dépendance  
Estimation fiscale

#### Propriété

Propriété individuelle

#### Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

12.10.2011 012-2011/5075/0 Règlement de PPE ID.012-2011/002639

#### Servitudes

12.10.2011 012-2011/5076/0	(D) Usage de terrasse et jardin ID.012-2011/002648 à charge de B-F Signy-Avenex 5728.
12.10.2011 012-2011/5077/0	(D) Usage de cave No 2 ID.012-2011/002653 à charge de B-F Signy-Avenex 5728.
12.10.2011 012-2011/5078/0	(D) Usage de place de parc couverte No 2 ID.012-2011/002657 à charge de B-F Signy-Avenex 5728/
12.10.2011 012-2011/5078/0	(D) Usage de place de parc extérieure No 5 ID.012-2011/002661 à charge de B-F Signy-Avenex 5728/

#### Charges foncières

Selon le registre foncier

#### Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

#### Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

#### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

#### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

*Les données indiquées sur ce dossier n'engagent pas contractuellement la société GEM Immobilier*

**Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse**  
**Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch**  
**www.gem-immo.ch**